



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
[GEPRO-Gerência de Projetos](#)

FICHA TÉCNICA

OBRAS DE REFORMA DO ESTÁDIO ETELVINOMENDONÇA (2ª FASE) - ITABAIANA/SE - R01

1. **VALOR DA OBRA:** R\$5.650.926,73 (cinco milhões, seiscentos e cinquenta mil, novecentos e vinte e seis reais e setenta e três centavos)

2. **MÊS DE REFERÊNCIA:** OUT/2024

3. **ÁREA:** 5.040,75m²

4. **PRAZO DE EXECUÇÃO:** 10 meses

5. **LOCALIZAÇÃO:**

Avenida Manoel Francisco Teles, nº 966, bairro Centro, município de Itabaiana/SE

6. **INTERVENÇÕES:**

- OBRAS COM RECURSO FEDERAL: R\$1.668.176,81

- SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO: R\$38.182,07

- IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO:

- Placa de Obra (Recurso Federal)
- Instalação provisória de energia elétrica.

- REFORMA-VESTIÁRIOS DE TREINO: R\$288.142,89

- SERVIÇOS PRELIMINARES:

- Remoções e demolições

- ELEVAÇÃO:

- Alvenaria de bloco cerâmico;
- Alvenaria com elemento vazado de concreto (cobogó)

- REVESTIMENTO INTERNO:

- Regularização de reboco/emboço interno;
- Chapisco;
- Emboço;
- Revestimento cerâmico;
- Rodapé cerâmico;
- Forro de pvc.



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

–PAVIMENTAÇÃO:

- *Limpeza de contrapiso;*
- *Contrapiso;*
- *Revestimento cerâmico de piso;*
- *Soleira.*

–ESQUADRIAS:

- *Revisão de esquadrias de madeira existentes;*
- *Troca de fechadura e dobradiças das portas existentes;*
- *Porta de alumínio de abrir tipo veneziana;*
- *Espelho.*

–PINTURA INTERNA:

- *Lavagem com hidrojateamento;*
- *Pintura de paredes;*
- *Pintura de esquadrias de madeira*
- *Pintura com verniz (madeiras aparentes)*

–BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS DE GRANITO:

- *Bancadas de granito;*
- *Tampo de balcão em granito;*
- *Divisórias de granito;*
- *Armários dos vestiários com base de alvenaria, bancado de concreto armado e divisórias em granito cinza andorinha ;*
- *Louças e metais sanitários.*

–INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

- *Troca de toda a instalação elétrica existente.*

–INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- *Troca de toda a instalação hidráulica existente.*

06.01.02.10–INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

- *Troca de toda a instalação sanitária existente.*

06.01.02.11–LIMPEZA FINAL:

- *Limpeza de pisos e revestimentos de parede;*
- *Limpeza de esquadrias de alumínio e vidros.*

–REFORMA–ACESSIBILIDADE: R\$ 402.893,34

–SERVIÇOS PRELIMINARES:

- *Remoções e demolições*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

–MOVIMENTO DE TERRA:

- *Carga manual;*
- *Aterro com areia;*
- *Compactação mecânica.*

–PAVIMENTAÇÃO:

- *Pisocimentado;*
- *Pisopode tátil;*
- *Calçada;*
- *Rampa de acessibilidade.*

–ESQUADRIAS:

- *Corrimão duplo de ferro galvanizado fixado no piso;*
- *Corrimão duplo de ferro galvanizado fixado na alvenaria.*

–PINTURA:

- *Pintura de paredes;*
- *Pintura de esquadrias metálicas.*

–LIMPEZA FINAL:

- *Limpeza geral.*

–DIVERSOS:

- *Demarcação de piso;*
- *Demarcação de vagas de estacionamento;*
- *Pintura de símbolos e textos.*

–FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA RELETRÔNICA LED: R\$ 510.390,04

- *Placar eletrônico para estádio de futebol mod. Full Color Outdoor, sistema de LED's - RGB, med. 6,24 x 4,16m, da MC2 ou similar, inclusive instalação, estrutura de sustentação, pontos elétricos e de lógica, computador de controle e treinamento.*

–INSTALAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO: R\$ 428.568,47

–EXTINTORES:

- *Extintor pó químico ABC 6kg;*
- *Suporte decorativo para extintores.*

–ILUMINAÇÃO E SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA:

- *Luminárias de emergência;*
- *Placas de sinalização de combate a incêndio.*

–ALARME DE INCÊNDIO:

- *Central de alarme;*
- *Avisador sonoro;*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

- *Acionador manual tipo quebra vidro;*
- *Eletrodutos e luvas de emenda;*
- *Cabo de cobre flexível blindado.*

–SISTEMA DE HIDRANTES:

- *Hidrantes internos;*
- *Hidrantes de recalque;*
- *Tubo de conexões de aço galvanizado para sistema de combate a incêndio;*
- *Quadro de bombas;*
- *Botoeira liga-desliga;*
- *Tanque de pressão capacidade 20l;*
- *Manômetro;*
- *Bombas de combate a incêndio.*

–OBRAS COM RECURSO ESTADUAL: R\$ 3.982.749,92

–SERVIÇOS GERAIS DO EMPREENDIMENTO: R\$ 329.858,21

–ADMINISTRAÇÃO LOCAL:

- *Equipe Dirigente;*
- *Manutenção do Canteiro;*
- *Equipamentos de Apoio à Produção.*

–IMPLANTAÇÃO DO CANTEIRO:

- *Placa de Obra (Recurso Estadual);*
- *Placa de licenciamento ambiental;*
- *Barracão para escritório de obra, refeitório e apoio à produção.*

–MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO:

- *Transporte com caminhão basculante de 10m³, em via urbana pavimentada, distância até 30km (unidade: txkm).*

–DIVERSOS:

- *Placa de inauguração;*
- *Marco inaugural – Governador de Sergipe;*
- *Alvará de construção.*

–RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL (ESTIMADO 5% DA ÁREA DE LAJE): R\$ 138.277,08

- *Preparo de substrato por escarificação mecânica com disco de desbaste;*
- *Recuperação das armaduras, escavação manual;*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

- *Lavagem com hidrojateamento;*
- *Pontede aderência;*
- *Reparo com argamassa de cimento modificada com polímeros;*
- *Cura química;*
- *Bota-fora do material removido.*

-REFORMA-CABINES DE IMPRENSA: R\$ 324.267,54

-SERVIÇOS PRELIMINARES:

- *Remoções e demolições*

-ELEVAÇÃO:

- *Alvenaria de bloco cerâmico;*
- *Alvenaria com elemento vazado de concreto (cobogó)*

-COBERTURA:

- *Cobertura com telha termoacústica;*
- *Rufo de alumínio;*
- *Calha de alumínio.*

-IMPERMEABILIZAÇÃO:

- *Impermeabilização de lajes descobertas com manta asfáltica;*
- *Impermeabilização com argamassa polimérica;*
- *Tratamento de rodapé com tela poliesterna nas áreas molhadas;*
- *Proteção mecânica das lajes descobertas.*

-REVESTIMENTO INTERNO:

- *Regularização de reboco/emboço interno;*
- *Chapisco;*
- *Massa única ou Emboço;*
- *Revestimento cerâmico de paredes;*
- *Rodapé cerâmico;*
- *Isolamento acústico – Cabine de Som.*

-REVESTIMENTO EXTERNO:

- *Chapisco;*
- *Massa única ou Emboço.*

-PAVIMENTAÇÃO:

- *Limpeza de contrapiso;*
- *Contrapiso;*
- *Enchimento de piso com concreto leve;*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

- Pontedeaderência;
- Revestimentocerâmicodepiso;
- Soleirasefiletes degranito.

–ESQUADRIAS:

- Fornecimentoeinstalação de portas de madeira;
- Janelas maxi-ar de alumínio e vidro;
- Porta acústica;
- Visorems policarbonato;
- Corrimão duplo de ferro galvanizado.

–PINTURA INTERNA:

- Pintura de piso;
- Pintura de paredes;
- Pintura de tetos;
- Pintura de esquadrias de madeira;
- Pintura de esquadrias metálicas.

–BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS DE GRANITO:

- Louças e metais sanitários.

–INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

- Troca de toda a instalação elétrica existente.

–INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- Troca de toda a instalação hidráulica existente.

–INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

- Troca de toda a instalação sanitária existente.

–PLATAFORMA ELEVATÓRIA:

- Plataforma elevatória para PNE, cabinada.

–LIMPEZA FINAL:

- Limpeza de pisos e revestimentos de parede;
- Limpeza de esquadrias de alumínio e vidros.

–REFORMA-BATERIA SANITÁRIOS 01: R\$ 133.227,91

–SERVIÇOS PRELIMINARES:

- Remoções e demolições

–REVESTIMENTO INTERNO:

- Regularização de reboco/emboço interno;
- Revestimento cerâmico de paredes.

–PAVIMENTAÇÃO:



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

- *Limpeza de contrapiso;*
- *Contrapiso;*
- *Revestimento cerâmico de piso;*
- *Soleira de granito.*

–ESQUADRIAS:

- *Revisão de esquadrias de madeira;*
- *Porta de alumínio de abrir com veneziana;*
- *Troca de fechadura e dobradiças;*
- *Espelho.*

–PINTURA INTERNA:

- *Pintura de paredes;*
- *Pintura de tetos;*
- *Pintura de esquadrias de madeira*

–BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS DE GRANITO:

- *Louças e metais sanitários.*

–INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

- *Troca de toda a instalação elétrica existente.*

–INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- *Troca de toda a instalação hidráulica existente.*

–INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

- *Troca de toda a instalação sanitária existente.*

06.02.04.10 – LIMPEZA FINAL:

- *Limpeza de pisos e revestimentos de parede;*
- *Limpeza de esquadrias de alumínio e vidros.*

–REFORMA-BATERIA SANITÁRIO S02: R\$ 141.262,07

–SERVIÇOS PRELIMINARES:

- *Remoções e demolições*

–REVESTIMENTO INTERNO:

- *Regularização de reboco/emboço interno;*
- *Revestimento cerâmico de paredes.*

–PAVIMENTAÇÃO:

- *Limpeza de contrapiso;*
- *Contrapiso;*
- *Revestimento cerâmico de piso;*
- *Soleira de granito.*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

–ESQUADRIAS:

- *Revisão de esquadrias de madeira;*
- *Porta de alumínio de abrir com veneziana;*
- *Troca de fechadura e dobradiças;*
- *Espelho.*

–PINTURA INTERNA:

- *Pintura de paredes;*
- *Pintura de tetos;*
- *Pintura de esquadrias de madeira*

–BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS DE GRANITO:

- *Louças e metais sanitários.*

–INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

- *Troca de toda a instalação elétrica existente.*

–INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- *Troca de toda a instalação hidráulica existente.*

–INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

- *Troca de toda a instalação sanitária existente.*

06.02.05.10 – LIMPEZA FINAL:

- *Limpeza de pisos e revestimentos de parede;*
- *Limpeza de esquadrias de alumínio e vidros.*

–REFORMA-BATERIA SANITÁRIOS 03: R\$ 115.128,46

–SERVIÇOS PRELIMINARES:

- *Remoções e demolições.*

–REVESTIMENTO INTERNO:

- *Regularização de reboco/emboço interno;*
- *Revestimento cerâmico de paredes.*

–PAVIMENTAÇÃO:

- *Limpeza de contrapiso;*
- *Contrapiso;*
- *Revestimento cerâmico de piso;*
- *Soleira de granito.*

–ESQUADRIAS:

- *Revisão de esquadrias de madeira;*
- *Porta de alumínio de abrir com veneziana;*
- *Troca de fechadura e dobradiças;*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

- *Espelho.*

–PINTURA INTERNA:

- *Pintura de paredes;*
- *Pintura de tetos;*
- *Pintura de esquadrias de madeira*

–BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS DE GRANITO:

- *Louças e metais sanitários.*

–INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

- *Troca de toda a instalação elétrica existente.*

–INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- *Troca de toda a instalação hidráulica existente.*

–INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

- *Troca de toda a instalação sanitária existente.*

06.02.06.10 – LIMPEZA FINAL:

- *Limpeza de pisos e revestimentos de parede;*
- *Limpeza de esquadrias de alumínio e vidros.*

-REFORMA-BATERIA SANITÁRIOS 04: R\$ 93.499,18

–SERVIÇOS PRELIMINARES:

- *Remoções e demolições.*

–REVESTIMENTO INTERNO:

- *Regularização de reboco/emboço interno;*
- *Revestimento cerâmico de paredes.*

–PAVIMENTAÇÃO:

- *Limpeza de contrapiso;*
- *Contrapiso;*
- *Revestimento cerâmico de piso;*
- *Soleira de granito.*

–ESQUADRIAS:

- *Revisão de esquadrias de madeira;*
- *Porta de alumínio de abrir com veneziana;*
- *Troca de fechadura e dobradiças;*
- *Espelho.*

–PINTURA INTERNA:

- *Pintura de paredes;*
- *Pintura de tetos;*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

- *Pintura de esquadrias de madeira*

–BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS DE GRANITO:

- *Louças e metais sanitários.*

–INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

- *Trocador de toda a instalação elétrica existente.*

–INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- *Trocador de toda a instalação hidráulica existente.*

–INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

- *Trocador de toda a instalação sanitária existente.*

06.02.07.10 – LIMPEZA FINAL:

- *Limpeza de pisos e revestimentos de parede;*
- *Limpeza de esquadrias de alumínio e vidros.*

–CONSTRUÇÃO BATERIA SANITÁRIOS PCD 05: R\$ 47.427,15

–SERVIÇOS PRELIMINARES:

- *Remoções e demolições;*
- *Locação da obra;*
- *Bota-fora de material.*

–MOVIMENTO DE TERRA:

- *Escavação manual.*

–INFRAESTRUTURA (FUNDAÇÃO):

- *Lastro de concreto;*
- *Camada separadora com lona plástica;*
- *Camada impermeabilizadora..*

–SUPERESTRUTURA:

- *Cinta de amarração de alvenaria com bloco canaleta.*

–ELEVação:

- *Alvenaria de bloco cerâmico;*
- *Alvenaria com elemento vazado de concreto (cobogó);*
- *Vergalho-moldado.*

–REVESTIMENTO INTERNO:

- *Chapisco;*
- *Massa única ou emboço;*
- *Revestimento cerâmico.*

–REVESTIMENTO EXTERNO:

- *Chapisco;*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

- *Massa única ou Emboço.*

–PAVIMENTAÇÃO:

- *Limpeza de contrapiso;*
- *Contrapiso;*
- *Revestimento cerâmico de piso;*
- *Soleiras de granito.*

–ESQUADRIAS:

- *Fornecimento e instalação de portas de madeira;*
- *Espelho.*

–PINTURA INTERNA:

- *Pintura de paredes;*
- *Pintura de tetos;*
- *Pintura de esquadrias de madeira.*

–BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS DE GRANITO:

- *Louças e metais sanitários.*

–INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

- *Instalação elétrica.*

–INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- *Instalação hidráulica.*

–INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

- *Instalação sanitária.*

–LIMPEZA FINAL:

- *Limpeza de pisos e revestimentos de parede;*
- *Limpeza de esquadrias de alumínio e vidros.*

–REFORMA-BAR E BILHETERIAS: R\$ 83.198,16

–SERVIÇOS PRELIMINARES:

- *Remoções e demolições.*

–ELEVAÇÃO:

- *Alvenaria de bloco cerâmico.*

–REVESTIMENTO INTERNO:

- *Regularização de reboco/emboço interno;*
- *Chapisco;*
- *Massa única ou Emboço;*
- *Revestimento cerâmico.*

–PAVIMENTAÇÃO:

- *Limpeza de contrapiso;*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

- *Contrapiso;*
- *Pisodetareistência;*
- *Revestimento cerâmico de piso;*
- *Soleiras de granito.*

–ESQUADRIAS:

- *Fornecimento e instalação de portas de madeira;*
- *Janela de alumínio tipo guilhotina.*

–PINTURA INTERNA:

- *Pintura de paredes;*
- *Pintura de tetos;*
- *Pintura de esquadrias de madeira.*

–BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS DE GRANITO:

- *Louças e metais sanitários;*
- *Bancada de granito;*
- *Tampo de concreto armado.*

–INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

- *Troca de toda a instalação elétrica existente.*

–INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- *Troca de toda a instalação hidráulica existente.*

06.02.09.10 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

- *Troca de toda a instalação sanitária existente.*

06.02.09.11 – LIMPEZA FINAL:

- *Limpeza de pisos e revestimentos de parede;*
- *Limpeza de esquadrias de alumínio e vidros.*

-REFORMA-VESTIÁRIO PADRÃO – EQUIPE AMADORA 01e02: R\$ 353.875,41

–SERVIÇOS PRELIMINARES:

- *Remoções e demolições*
- *Bota-fora das demolições*

–ELEVAÇÕES:

- *Alvenaria de bloco cerâmico.*

–REVESTIMENTO INTERNO:

- *Regularização de reboco/emboço interno;*
- *Chapisco;*
- *Massa única ou Emboço;*
- *Revestimento cerâmico de paredes.*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

–PAVIMENTAÇÃO:

- *Limpeza de contrapiso;*
- *Contrapiso;*
- *Revestimento cerâmico de piso;*
- *Soleiras e filetes de granito.*

–ESQUADRIAS:

- *Revisão de esquadrias de madeira;*
- *Porta de alumínio de abrir com veneziana;*
- *Troca de fechadura e dobradiças;*
- *Espelho.*

–PINTURA INTERNA:

- *Pintura de paredes;*
- *Pintura de tetos;*
- *Pintura de esquadrias de madeira*

–BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS DE GRANITO:

- *Bancadas de granito;*
- *Tampo de balcão em granito;*
- *Divisórias de granito;*
- *Armários dos vestiários com base de alvenaria, bancado de concreto armado e divisórias em granito cinza andorinha;*
- *Louças e metais sanitários.*

–INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

- *Troca de toda a instalação elétrica existente.*

–INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- *Troca de toda a instalação hidráulica existente.*

06.02.10.10 – INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

- *Troca de toda a instalação sanitária existente.*

06.02.10.11 – LIMPEZA FINAL:

- *Limpeza de pisos e revestimentos de parede;*
- *Limpeza de esquadrias de alumínio e vidros.*

–REFORMA-VESTIÁRIO PADRÃO –EQUIPE AMADORA 01e02: R\$ 368.189,11

–SERVIÇOS PRELIMINARES:

- *Remoções e demolições*
- *Bota-fora de demolições*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

–ELEVAÇÕES:

- *Alvenaria de bloco cerâmico.*

–REVESTIMENTO INTERNO:

- *Regularização de reboco/emboço interno;*
- *Chapisco;*
- *Massa única ou Emboço;*
- *Revestimento cerâmico de paredes.*

–PAVIMENTAÇÃO:

- *Limpeza de contrapiso;*
- *Contrapiso;*
- *Revestimento cerâmico de piso;*
- *Soleiras e filetes de granito.*

–ESQUADRIAS:

- *Revisão de esquadrias de madeira;*
- *Porta de alumínio de abrir com veneziana;*
- *Troca de fechadura e dobradiças;*
- *Espelho.*

–PINTURA INTERNA:

- *Pintura de paredes;*
- *Pintura de tetos;*
- *Pintura de esquadrias de madeira*

–BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS DE GRANITO:

- *Bancadas de granito;*
- *Tampo de balcão em granito;*
- *Divisórias de granito;*
- *Armários dos vestiários com base de alvenaria, bancado de concreto armado e divisórias em granito cinza andorinha;*
- *Louças e metais sanitários.*

–INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

- *Troca de toda a instalação elétrica existente.*

–INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- *Troca de toda a instalação hidráulica existente.*

06.02.11.10–INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

- *Troca de toda a instalação sanitária existente.*

06.02.11.11–LIMPEZA FINAL:



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

- *Limpeza de pisos e revestimentos de parede;*
- *Limpeza de esquadrias de alumínio e vidros.*

-REFORMA - HALL, ENFERMARIA, VESTIÁRIO JUIZES E CIRCULAÇÃO DOS ATLETAS:

R\$ 178.345,43

-SERVIÇOS PRELIMINARES:

- *Remoções e demolições*
- *Bota-fora das demolições*

-ELEVAÇÕES:

- *Alvenaria de bloco cerâmico;*
- *Vergalhões e moldados.*

-IMPERMEABILIZAÇÃO:

- *Impermeabilização com argamassa polimérica.*

-REVESTIMENTO INTERNO:

- *Regularização de reboco/boço interno;*
- *Chapisco;*
- *Massa única ou boço;*
- *Revestimento cerâmico de paredes*
- *Rodapé cerâmico;*
- *Rodapé alta resistência.*

-PAVIMENTAÇÃO:

- *Limpeza de contrapiso;*
- *Contrapiso;*
- *Piso de alta resistência;*
- *Revestimento cerâmico de piso;*
- *Soleiras e filetes de granito.*

-ESQUADRIAS:

- *Revisão de esquadrias de madeira;*
- *Porta de alumínio de abrir com veneziana;*
- *Troca de fechadura e dobradiças;*
- *Corrimão duplo de ferro galvanizado;*
- *Espelho.*

-PINTURA INTERNA:

- *Pintura de paredes;*
- *Pintura de tetos;*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado da Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

- Pintura de esquadrias de madeira;
- Pintura de esquadrias metálicas.

–BANCADAS, LOUÇAS, METAIS E DIVISÓRIAS DE GRANITO:

- Bancadas de granito;
- Divisórias de granito;
- Louças e metais sanitários.

–INSTALAÇÃO ELÉTRICA:

- Trocar toda a instalação elétrica existente.

–INSTALAÇÃO HIDRÁULICA:

- Trocar toda a instalação hidráulica existente.

–INSTALAÇÃO SANITÁRIA:

- Trocar toda a instalação sanitária existente.

–LIMPEZA FINAL:

- Limpeza de pisos e revestimentos de parede;
- Limpeza de esquadrias de alumínio e vidros.

–REFORMA-LAJE DO PISO DAS ARQUIBANCADAS: R\$ 68.467,84

–PINTURA INTERNA:

- Pintura de teto.

–REFORMA DO RESERVATÓRIO INFERIOR EXISTENTE: R\$ 8.489,71

–SERVIÇOS PRELIMINARES:

- Lavagem com hidrojateamento;
- Remoções e demolições
- Bota-fora das demolições

–IMPERMEABILIZAÇÃO:

- Impermeabilização com argamassa polimérica;
- Impermeabilização flexível base acrílica.

–REVESTIMENTO INTERNO:

- Chapisco;
- Massa única ou Emboço.

–PAVIMENTAÇÃO:

- Ponte de aderência;
- Pisocimentado.

–ESQUADRIAS DE FERRO:

- Tampa e chapaxadrez de ferro galvanizado;



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado da Infraestrutura e do Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

- Escada marinho.

–PINTURA:

- Pintura de esquadrias metálicas.

–LIMPEZA:

- Limpeza de reservatório

–REFORMAR RESERVATÓRIO SUPERIOR EXISTENTE: R\$ 14.655,24

–SERVIÇOS PRELIMINARES:

- Lavagem com hidrojateamento;
- Remoções e demolições
- Bota-fora das demolições

–IMPERMEABILIZAÇÃO:

- Impermeabilização com argamassa polimérica;
- Impermeabilização flexível base acrílica.

–REVESTIMENTO INTERNO:

- Chapisco;
- Massa única ou Emboço.

–PAVIMENTAÇÃO:

- Piso cimentado.

–ESQUADRIAS DE FERRO:

- Tampa e chapaxadrez de ferro galvanizado;
- Escada marinho sem guarda-corpo;
- Escada marinho com guarda-corpo.

–PINTURA:

- Pintura de esquadrias metálicas;
- Pintura de piso;
- Pintura com tinta mineral (hidracor);

–LIMPEZA:

- Limpeza de reservatório

–REFORMA – REDE DE ÁGUA - INSTALAÇÃO HIDRÁULICA: R\$ 118.588,77

- Troca de instalação da rede hidráulica existente.



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

–CONSTRUÇÃO NOVO RESERVATÓRIO INFERIOR E SUPERIOR DE ÁGUA: R\$ 134.575,17

–PROJETO ESTRUTURAL:

- *Projeto Estrutural do Reservatório Inferior;*
- *Projeto Estrutural do Reservatório Superior.*

–CONSTRUÇÃO RESERVATÓRIO INFERIOR:

–SERVIÇOS PRELIMINARES:

- *Locação da obra;*
- *Marcação de pontos em gabarito.*

–MOVIMENTO DE TERRA:

- *Escavação mecanizada;*
- *Escavação manual;*
- *Reaterro;*
- *Bota-fora de parte do material escavado.*

– INFRAESTRUTURA:

- *Camada separadora;*
- *Lastro de concreto;*
- *Formas de madeira;*
- *Armação de sapatas, vigas, baldrame e arranques de pilar;*
- *Fornecimento e instalação de telado de aço;*
- *Concreto usado com $f_{ck}=30\text{Mpa}$;*
- *Escoramento metálico.*

– IMPERMEABILIZAÇÃO:

- *Impermeabilização com argamassa polimérica;*
- *Impermeabilização flexível base acrílica.*

–REVESTIMENTO INTERNO:

- *Chapisco;*
- *Massa única ou Emboço.*

– PAVIMENTAÇÃO:

- *Pisocimentado.*

–ESQUADRIAS DE FERRO:

- *Tampa e chapaxadrez de ferro galvanizado;*
- *Escada de marinho e guarda-corpo;*

– PINTURA:

- *Pintura de esquadrias metálicas;*

– LIMPEZA:



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

- *Limpeza de reservatório*

– CONSTRUÇÃO DE RESERVATÓRIO SUPERIOR:

– SUPERESTRUTURA:

- *Formas de madeira (pilares, vigas e lajes);*
- *Armação de pilares, vigas e lajes;*
- *Fornecimento e instalação de telado de aço;*
- *Concreto usado com $f_{ck} = 30 \text{ Mpa}$;*
- *Escoramento metálico pé-direito duplo.*

– ALVENARIA DE VEDAÇÃO:

- *Alvenaria de bloco cerâmico;*
- *Verga;*
- *Contraverga;*
- *Combogó*

– IMPERMEABILIZAÇÃO:

- *Impermeabilização com argamassa polimérica;*
- *Impermeabilização flexível base acrílica.*

– REVESTIMENTO INTERNO:

- *Chapisco;*
- *Massa única ou Emboço.*

– PAVIMENTAÇÃO:

- *Pisocimentado.*

– ESQUADRIAS DE FERRO:

- *Tampa e chapaxadrez de ferro galvanizado;*
- *Escada de marinho sem guarda-corpo;*
- *Escada de marinho com guarda-corpo.*

– PINTURA:

- *Pintura de esquadrias metálicas;*
- *Pintura de piso;*
- *Pintura com tinta mineral (hidrator);*

– LIMPEZA:

- *Limpeza de reservatório*

– CLIMATIZAÇÃO: R\$ 16.759,09

– PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO:

- *Projeto de climatização dos ambientes: Controle de Som; Bilheteria 01, 02; e Tesouraria*



Companhia Estadual de Habitação e Obras Públicas
Secretaria de Estado de Infraestrutura e Desenvolvimento Urbano
Av. Adélia Franco, 3035-D.I.A - Tel. (79) 3218-4000 – CEP. 49.027-010 – Aracaju-SE
GEPRO-Gerência de Projetos

–FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO:

- *Ar condicionado split inverter nos ambientes: Controlador, bilheteria 01, 02 e tesouraria*

–LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS: R\$ 28.898,68

- *Aluguel de plataforma articulada a diesel*

–LIMPEZA DE FOSSAS SÉPTICAS: R\$ 2.940,96

- *Limpeza fossa 01;*
- *Limpeza fossa 02;*
- *Limpeza fossa 03.*

–SPDA – SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS: R\$ 26.859,13

- *Instalação de novo sistema de SPDA nos novos postes;*
- *Manutenção dos SPDA's existentes;*
- *Realização de laudo de conformidade do Sistema de Prevenção e Combate a Incêndio (SPDA) para o CBM/SE conforme NBR 5419.*

–TROCA DOS POSTES: R\$ 1.255.959,62

- *Remoção e demolição dos postes existentes;*
- *Escavação;*
- *Reaterro;*
- *Bota-fora de parte do material escavado;*
- *Estrutura metálica para suporte de 24 refletores de LED de 1200W, com plataforma de trabalho e escada marinho h=24m, com pintura epóxi Norma Petrobrás N-2680, conforme projeto estrutural. Inclusive instalação, inclusive projeto e ART;*
- *Postes de concreto duplo T (DT) 29/2000-fornecimento e assentamento;*
- *Alimentação elétrica dos postes;*
- *Instalação elétrica dos refletores.*

Aracaju/SE, 06 de Janeiro de 2025.

Eng.º Civil Fábio Nunes Menezes Ferreira